



Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Valsverkets sammanträde måndagen
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/208

Beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1318823 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313780 Reviderad treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Valsverket innehar tomträtten till Valsverket 10 i Ulvsunda med en total uthyrningsbar area om ca 16 000 kvm för lager och logistik. Lokalerna är i sin helhet uthyrda till Bauhaus. Byggnaden planeras inom en femårsperiod avyttras till exploateringsnämnden för skoländamål.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Valsverket redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilagor

Reviderad treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Valsverket

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	2 705	13 955	20 278	20 046	20 561
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	2 705	13 955	20 278	20 046	20 561
<u>Kostnader</u>					
Drift	-5 098	-4 101	-7 274	-7 354	-7 367
Löpande underhåll	-375	-50	-100	-100	-100
Planerat underhåll	-153	0	0	0	0
Avskrivningar	-711	-711	-733	-733	-733
Summa rörelsekostnader	-6 337	-4 862	-8 107	-8 187	-8 200
Resultat före finansnetto	-3 632	9 093	12 171	11 859	12 361
Finansnetto	-472	-1 338	-1 306	-1 384	-1 571
Resultat efter finansnetto	-4 104	7 755	10 865	10 475	10 790
Investeringar	0	0	0	0	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02